

Opération "Centre G. POMPIDOU"

TABLEAU SYNOPTIQUE DE RÉPARTITION DES CHARGES DES DÉPENSES COMMUNES
à partir de la Phase 2

Référence N.O.C.	PRESTATIONS Libellé / Commentaires	Installation		Repli / Remise en état		Location	Frais de fonctionnement / Maintenance / Réparation		OBSERVATIONS
		Par	A charge	Par	A charge		Par	A charge	
	INSTALLATIONS DE CHANTIER - CLÔTURES / PALISSADES / PORTAILS - PROTECTIONS								
	Mobilier urbain	CEC	CEC	CEC	CEC	/	CEC	CEC	
	Référé préventif	MOA	MOA	MOA	MOA	/	/	/	
	Constat d'huissier	CEC	CEC	CEC	CEC	/	/	/	En présence du MOE, MOA, ...
	Plan d'installation de chantier (PIC)	DAP / CEC	DAP / CEC	DAP / CEC	DAP / CEC	/	DAP / CEC	DAP / CEC	Au DAP pour ses travaux. A partir de la phase 3, chaque lot proposera un PIC pour ses travaux - synthèse par l'OPC.
	Espace pour l'affichage du PIC, information du chantier, ...	PRO	PRO	PRO	PRO	/	PRO	PRO	Espace vie d'accueil en tunnel d'entrée sur le chantier
	Impression du PIC sur un tableau magnétique ou autre	PRO	PRO	PRO	PRO	/	PRO	PRO	
	Frais d'occupation du domaine public	MOA	MOA	MOA	MOA	/	MOA	MOA	
	Panneau de chantier	LOT 01	LOT 01	PRO	PRO	/	PRO	PRO	Installé en phase 1 par le lot 01, récupéré par la prorata
	Portillon (pour passage outils)	PRO	PRO	PRO	PRO	/	PRO	PRO	
	Clôtures, portails, Palissades périmétriques	LOT 00/ PRO	LOT 00/ PRO	PRO	PRO	/	LOT00/PRO	LOT 00/ PRO	Lot 00 pour ses travaux et complément au PRO au démarrage du DAP Modifications à charge de l'entreprise qui a fait la demande
	Clôtures, portails, Palissades périmétriques spécifique échafaudage	ECH	ECH	ECH	ECH	/	ECH	ECH	
	Clôtures, portails, Palissades périmétriques - besoins spécifiques	CEC	CEC	CEC	CEC	/	CEC	CEC	Besoins spécifiques d'emprises hors emprise commune de chantier
	Protections des ouvrages existants	DAP / GC	DAP / GC	DAP / GC	DAP / GC	/	DAP / GC	PRO	Au DAP pour ses travaux et par GC après Maintenance au prorata mais les réparations suite à des dégradations seront à la charge du tiers responsable
	Groupes électrogènes existants (3)	/	/	/	/	/	CFO	PRO	Si dégradation sans tiers responsable et réparation nécessaire au PRO
	Protections des ouvrages neufs	CEC	CEC	CEC	CEC	/	CEC	CEC	A charge du corps d'état l'ayant réalisé
	Remise en état de la piazza existante	/	/	/	/	/	/	/	
	Cheminement piétons (pendant curage)	DAP	DAP	PRO	PRO	/	DAP	PRO	Au DAP pour ses travaux et reprise par PRO après
	Cheminement piétons (à l'arrivée du GC)	PRO	PRO	PRO	PRO	/	PRO	PRO	
	Réseaux eau de pluie du bâtiment	DAP/ CVC	DAP/ CVC	/	/	/	DAP/ CVC	DAP/ CVC	Lot DAP en initial/ Lot CVC à l'avancement
	Remise en état des réseaux eau de pluie	/	/	/	/	/	CVC	CVC	
	Remise en état des réseaux eau de pluie sous la base vie	/	/	/	/	/	PRO	PRO	
	Maintenir en état de circulation l'accès par le tunnel de livraison Pompidou et Leroy Merlin	/	/	/	/	/	PRO	PRO	Equipe de nettoyage ou balayeuse
	Local vélo	PRO	PRO	PRO	PRO	/	PRO	PRO	Local dédié aux agents du Centre. 20 places
	BASE VIE COMPAGNONS ET BUREAUX DIRECTION DE CHANTIER ET ENTREPRISES								
	Travaux préliminaires de pose de la base vie (plateforme d'accueil avec les réseaux, mise à niveau de la place, conserver le bon écoulement d'évacuation d'eau pluie)	PRO	PRO	PRO	PRO	/	PRO	PRO	
	Base vie cantonnements (86 bungalows) y compris bungalows femmes	PRO	PRO	PRO	PRO	/	PRO	PRO	Pose phasée selon les besoins du chantier et du calendrier prévisionnel
	Bureaux DC, Logisticien et salles de réunion (32 bungalows) y compris reprographie	PRO	PRO	PRO	PRO	/	PRO	PRO	Pose phasée selon les besoins du chantier et du calendrier prévisionnel
	Bureaux entreprises (32 bungalows)	PRO	PRO	PRO	PRO	/	PRO	PRO	Pose phasée selon les besoins du chantier et du calendrier prévisionnel
	Infirmerie + Salle d'attente (3 bungalows) équipés	PRO	PRO	PRO	PRO	/	PRO	PRO	Infirmerie équipée avec le matériel réglementaire
	Espace vie commune (2 bungalows)	PRO	PRO	PRO	PRO	/	PRO	PRO	emplacement machine café payante
	Guérites de chantier (accès base vie + accès chantier)	LOT 00	LOT 00	LOT 00	LOT 00	LOT 00	LOT 00	LOT 00	
	Guérite de chantier (sous-sol)	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	
	Assurance de la base vie	PRO	PRO	PRO	PRO	/	PRO	PRO	hors BV PCS et PCSI
	Plateforme de gestion de la base vie SAVE	PRO	PRO	PRO	PRO	/	PRO	PRO	Inclus dans les honoraires
	Local échantillon + prototypes	GC	GC	GC	GC	/	GC	GC	Au sous sol - Cloisonnement à prévoir - Etagère ?
	Base vie Agents de sécurité incendie (11 bungalows)	LOT 00	LOT 00	LOT 00	LOT 00	LOT 00	LOT 00	LOT 00	Récupération seulement du nettoyage par le PRO à l'arrivée du DAP
	Base vie Agents de sûreté (11 bungalows)	LOT 00	LOT 00	LOT 00	LOT 00	LOT 00	LOT 00	LOT 00	Récupération seulement du nettoyage par le PRO à l'arrivée du DAP
	FLUIDES DE CHANTIER								
	Démarches auprès des concessionnaires Electricité	/	/	/	/	/	CFO	CFO	CFO en cas de modifications (démarches faites en phase 1) et pour le repli des installations
	Démarches auprès des concessionnaires Eau	/	/	/	/	/	CVC	CVC	CVC en cas de modifications (démarches faites en phase 1) et pour le repli des installations
	Assainissement Base vie	PRO	PRO	PRO	PRO	/	PRO	PRO	



Opération "Centre G. POMPIDOU"
TABEAU SYNOPTIQUE DE RÉPARTITION DES CHARGES DES DÉPENSES COMMUNES
à partir de la Phase 2



Référence N.O.C.	PRESTATIONS Libellé / Commentaires	Installation		Repli / Remise en état		Location	Frais de fonctionnement / Maintenance / Réparation		OBSERVATIONS
		Par	A charge	Par	A charge	A charge	Par	A charge	
	Assainissement Chantier	DAP / CVC	DAP / CVC	CVC	CVC	/	DAP / CVC	PRO	A charge DAP pour ses travaux avant arrivée CVC
	Réseau primaire d'eau base vie et chantier	01	01	CVC	CVC	/	01	01	Création d'un local provisoire
	Réseau primaire d'eau PCS, IRCAM et locaux sous PIAZZA	01	01	CVC	CVC	/	01	01	
	Branchements sur le réseau primaire + Points d'eau + Compteur Base vie	PRO	PRO	PRO	PRO	/	PRO	PRO	
	Branchements sur le réseau primaire + Points d'eau + Compteur Chantier	DAP / CVC	DAP / CVC	CVC	CVC	/	DAP / CVC	PRO	A charge DAP pour ses travaux, puis CVC
	Distribution du réseau d'eau de chantier	DAP / CVC	DAP / CVC	CVC	CVC	/	DAP / CVC	PRO	A charge DAP pour ses travaux, puis CVC
	Abonnement et Consommation d'eau	/	/	/	/	PRO	/	/	hors BV PCS et PCSI
	Réseau primaire d'électricité + Cabine SEREM CS1	01	01	CFO	CFO	/	01	01	
	Branchements sur le réseau primaire + Points d'eau + Compteur chantier IRCAM et Locaux sous PIAZZA	01	01	CVC	CVC	/	01	01	
	Branchements assainissement IRCAM et Locaux sous PIAZZA	01	01	CVC	CVC	/	01	01	
	TGBT 1	01	01	CFO	CFO	/	01	01	
	Réseaux électricité IRCAM & Locaux sous PIAZZA	01	01	CFO	CFO	/	01	01	
	Réseau primaire d'électricité + Cabine SEREM CS2	01	01	CFO	CFO	/	01	01	
	Réseau TGBT Base vie	PRO	PRO	PRO	PRO	/	PRO	PRO	hors BV PCS et PCSI
	Réseau TGBT Travaux DAP Phase 2	DAP	DAP	DAP	DAP	/	DAP	DAP	
	Réseau TGBT chantier phase 3	CFO	CFO	CFO	CFO	/	CFO	PRO	
	Distribution du réseau électrique du TGBT à la base vie	PRO	PRO	PRO	PRO	/	PRO	PRO	hors BV PCS et PCSI
	Distribution du réseau électrique intérieur et extérieur de chantier depuis le tableau général et installation des horloges de coupures depuis le TGBT - Adaptations, relamping - Y compris complément	DAP/CFO	DAP/CFO	CFO	CFO	/	DAP/CFO	PRO	A charge DAP pour ses travaux, puis CFO
	Distribution du réseau électrique intérieur et extérieur pour les lifts intérieurs	DAP	DAP	CFO	CFO	/	DAP/CFO	PRO	A charge DAP pour ses travaux, puis CFO
	Distribution du réseau électrique intérieur et extérieur pour les lifts extérieurs	ECH	ECH	CFO	CFO	/	CFO	CFO	
	Eclairage de secours / BAES de chantier provisoires	DAP / CFO	DAP / CFO	CFO	CFO	/	DAP / CFO	PRO	A charge DAP pour ses travaux, puis CFO
	Système d'alarme évacuation de chantier (sonore et visuel)	CFA	CFA	CFA	CFA	/	CFA	PRO	
	Abonnement et Consommation d'électricité y compris celles nécessaires aux essais	/	/	/	/	PRO	/	/	hors BV PCS et PCSI
	Abonnement et Consommation fluides compris celles nécessaires aux essais (si pas de l'électricité)	/	/	/	/	PRO	/	/	hors BV PCS et PCSI
	Eclairage intérieur désamiantage	DAP	DAP	DAP	DAP	/	DAP	PRO	A charge DAP pour ses travaux, puis CFO
	Eclairage intérieur après le départ du désamianteur des zones	CFO	CFO	CFO	CFO		CFO	PRO	A charge DAP pour ses travaux, puis CFO
	Eclairage extérieur (yc sous échafaudage et en toiture)	DAP/CFO	DAP/CFO	CFO	CFO	/	DAP/CFO	PRO	A charge DAP pour ses travaux, puis CFO
	Eclairage extérieur sur plateaux et escaliers échafaudages	ECH	ECH	CFO	CFO	/	CFO	PRO	
	Internet fibre/ Box 4G	/	/	/	/	PRO	PRO	PRO	2 abonnements
	Photocopieur Grand débit + Traceur + Massicot	/	/	/	/	PRO	PRO	PRO	
	Visioconférence pour deux salles de réunion	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	
	HYGIÈNE ET SÉCURITÉ								
	DI de chantier raccordés au PC sécurité du Centre	/	/	/	/	/	/	/	
	Installation d'extincteurs dans tous les bungalows de la base vie	PRO	PRO	PRO	PRO	/	PRO	PRO	
	Extincteurs dans bungalows PCS et PCSI	LOT 00	LOT 00	LOT 00	LOT 00	/	PRO	PRO	uniquement maintenance annuelle
	Fontaines sur chantier	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	
	Fontaines bureaux et cantonnements	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	De préférence si faisable sur réseau
	Cafétières Direction de chantier	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	2 dans kitchenette
	Machine à boissons payantes	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	Dans espace vie commune
	Sanitaires existants	/	/	/	/	/	PRO	PRO	Selon préconisations CSPS + MOA
	Sanitaires de chantier	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	Voir PGC (en fonction des zones de chantier)
	Infirmier au-delà de 200 compagnons et matériel et consommables pharmaceutiques	/	/	/	/	PRO	PRO	PRO	
	Installation de connecteurs et capteurs pour le suivi des consommations en eau et électricité	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	
	Installation d'extincteurs sur le chantier pour les travaux point chaud	CEC	CEC	CEC	CEC	CEC	CEC	CEC	

Référence N.O.C.	PRESTATIONS Libellé / Commentaires	Installation		Repli / Remise en état		Location	Frais de fonctionnement / Maintenance / Réparation		OBSERVATIONS
		Par	A charge	Par	A charge	A charge	Par	A charge	
	Installation d'extincteurs sur le chantier dans les circulations communes	PRO	PRO	PRO	PRO	/	PRO	PRO	
	Mise en place des protections collectives - Phase 2	DAP	DAP	DAP	DAP	/	DAP	DAP	Dans ses zones d'intervention et à l'avancement de ses travaux
	Protections collectives à partir de la phase 3	CEC	CEC	CEC	CEC	CEC	CEC	CEC	Chaque lot mettra en place ses équipements de protection complémentaires à ceux prévus au lot GC
	Remise en place des protections collectives	CEC	CEC	CEC	CEC	/	/	/	En cas de modifications pour des travaux spécifiques d'une entreprise celle-ci sera responsable de la remise en état
	Gestion des fermetures	MEN	MEN	/	/	/	MEN	PRO	
	EPI pour la Direction de chantier (50)	PRO	PRO	PRO	PRO	/	PRO	PRO	Pour la Direction de chantier
	Zone fumeur avec abri	PRO	PRO	PRO	PRO	/	PRO	PRO	
	SIGNALISATION								
	Signalétique intérieure	PRO	PRO	PRO	PRO	/	PRO	PRO	
	Signalétique extérieure nécessaire à la pose des clôtures	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	la signalétique doit être réalisée au moment de la pose de la clôture. MOA = demandes d'emprise sur voirie (ROC, etc.), la signalétique et la modification des passages piétons au PRO
	Signalétique extérieure autre	CEC	CEC	CEC	CEC	/	CEC	CEC	
	Signalétique liées à la sécurité du chantier	DAP / CFA	DAP / CFA	DAP / CFA	DAP / CFA	/	DAP / CFA	PRO	
	CELLULE LOGISTIQUE - CONTRÔLE D'ACCÈS								
	Chariot élévateur et transpalette	/	/	/	/	PRO	/	/	
	Logisticien avec CACES (39 heures/ semaine)	/	/	/	/	PRO	/	/	
	Logisticien adjoint avec CACES (39 heures/ semaine)	/	/	/	/	PRO	/	/	
	Agents de trafic (selon horaires de livraison zone)	/	/	/	/	PRO	/	/	que pendant horaires de livraisons
	Cellule badges de 7h00 à 15h00	/	/	/	/	MOA	/	/	agents du centre
	Gardiennage 24/24	/	/	/	/	MOA	/	/	agents du centre
	Télésurveillance et alarme électronique avec cameras vidéos les nuits, les week-end et les jours fériés	/	/	/	/	PRO	/	/	dispositif qui alerte les agents du centre
	Dalle et réseaux tourniquets	PRO	PRO	PRO	PRO	/	/	/	
	Tourniquets (4 yc 1 installé par Lot 00)	PRO	PRO	PRO	PRO	/	PRO	PRO	Le tourniquet de la Phase 1 installé par le Lot 00 sera récupéré et géré par le Prorata
	Système d'identification par badges magnétiques	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	à confirmer par le centre
	Zone déportée de stockage	/	/	/	/	/	/	/	
	MOYENS DE LEVAGE								
	2 Monte-charges existants S et R (côté rue de Renard)	/	/	/	/	/	PRO	PRO	Remise en état porte-palières au Prorata avant rénovation ASC - maintenance sauf 3 mois de rénovation - 9 mois avant rénovation à tour de rôle - Protection par ASC à charge PRO
	2 ascenseurs personnel T et X (côté rue de Renard)	/	/	/	/	/	PRO	PRO	Remise en état porte-palières au Prorata avant rénovation ASC - maintenance sauf 3 mois de rénovation - 9 mois avant rénovation à tour de rôle - Protection par ASC à charge PRO
	Protections après leur réhabilitation des 2 ascenseurs personnel T et X + des 2 Monte-charges existants S et R	ASC	PRO	ASC	PRO	/	ASC	PRO	
	1 monte-charge O (dessert S3)	/	/	/	/	/	PRO	PRO	
	Treuil et trémie de manutention existante S2 à S3	/	/	/	/	/	PRO	PRO	
	Lifts extérieurs	ECH	ECH	ECH	ECH	ECH	ECH	PRO	sans lifter / maintenance curative : facturée à l'entreprise responsable des dégâts si identifiée sinon facturée au prorata - maintenance préventive et réglementaire à la charge du lot ECHAF
	Lift de chantier F (dans gaine existante côté Piazza) - Livraison que sous-sol	DAP	DAP	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	Installation optionnelle, à confirmer. Début 2029 repli - maintenance arrêté pendant 6 mois avec lifter
	Echafaudages de façades	ECH	ECH	ECH	ECH	ECH	ECH	ECH	
	Bâches thermosoudées sur échafaudages façades	ECH	ECH	ECH	ECH	ECH	ECH	ECH	
	Parapluies	/	/	/	/	/	/	/	



Opération "Centre G. POMPIDOU"
TABLEAU SYNOPTIQUE DE RÉPARTITION DES CHARGES DES DÉPENSES COMMUNES
à partir de la Phase 2



Référence N.O.C.	PRESTATIONS Libellé / Commentaires	Installation		Repli / Remise en état		Location	Frais de fonctionnement / Maintenance / Réparation		OBSERVATIONS
		Par	A charge	Par	A charge	A charge	Par	A charge	
	Liftings pour les monte-charges S, R et F de 07h à 16h (En dehors de ces horaires : à la charge de l'entreprise concernée)	/	/	/	/	PRO	/	/	
	Rampes provisoires d'accès aux lifts intérieurs	PRO	PRO	PRO	PRO	/	PRO	PRO	
	Grue mobile	CEC	CEC	CEC	CEC	CEC	CEC	CEC	
	NETTOYAGES - ÉVACUATION DES DÉCHETS								
	Défaillance de nettoyage avec tiers responsable	/	/	/	/	/	PRO	CEC	Réalisé par le PRO et refacturé au CEC concerné augmenté des frais de gestion Sur constat direction de chantier
	Défaillance de nettoyage sans tiers responsable	/	/	/	/	/	PRO	PRO	Aux frais de l'ensemble des entreprises, au prorata du montant de leur marché Sur constat direction de chantier
	Rotations des mini bennes	/	/	/	/	PRO	PRO	PRO	
	Rotations des bennes + Déchets ménagers	/	/	/	/	PRO	PRO	PRO	y compris suivi de valorisation
	Fourniture des mini bennes	PRO	PRO	PRO	PRO	/	PRO	PRO	
	Gestion et évacuation des déchets vers les mini bennes	CEC	CEC	CEC	CEC	/	CEC	CEC	
	Déchets gravats démolition	/	/	/	/	CEC	/	/	
	Déchets industriels spéciaux (DIS) et dangereux	/	/	/	/	CEC	/	/	
	Nettoyage extérieur (yc balayeuse) et circulations de chantier	/	/	/	/	/	PRO	PRO	
	Nettoyage hebdomadaire des circulations du bâtiment et nettoyage complémentaire à la demande de la Direction de chantier	/	/	/	/	/	PRO	PRO	
	Nettoyage des zones de travail	/	/	/	/	/	CEC	CEC	
	Nettoyage des ouvrages définitifs	/	/	/	/	/	CEC	CEC	
	Nettoyage spécifique pré OPR	/	/	/	/	/	/	/	
	Nettoyage pour la commission de sécurité et la réception	/	/	/	/	/	/	/	
	Nettoyage fin de fin de chantier	/	/	/	/	/	/	/	
	Nettoyage de la base vie y compris les abords	/	/	/	/	/	PRO	PRO	
	DISPOSITIONS PROVISOIRES								
	Hors d'air provisoire avec installation de protections	FAC	FAC	FAC	FAC	/	FAC	FAC	
	Hors d'eau provisoire avec installation de protections	COU	COU	COU	COU	/	COU	COU	Si dégradations, réparations aux frais du lot responsable
	Préchauffage / déshumidification	CVC	CVC	CVC	CVC	/	CVC	PRO	Consommations à la charge du Prorata
	Fermetures provisoires	MEN	MEN	/	/	/	MEN	PRO	Sur emprises de plain pied
	Mise en place de canons provisoires	MEN	PRO	MEN	PRO	/	MEN	PRO	
	Homme clé	/	/	/	/	PRO	/	/	pendant 6 mois avant réception (+2 mois selon besoin et planning)
	Protection isorel pour levées de réserves	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	
	Divers								
	Gestion Electronique des Documents CED VISA - mise en place et Abonnement	/	/	/	/	/	MOA	MOA	
	Suivi acoustique	/	/	/	/	/	MOA	MOA	

ABREVIATIONS :

MOA Maître d'Ouvrage
PRO Compte Prorata
CEC Corps d'Etat Concerné
00 Lot installations de chantier Phase 1
01 Lot travaux préalables

GC GROS ŒUVRE
DAP DESAMANTAGE - DEPLOMBAGE - CURAGE
COU COUVERTURE – ETANCHEITE
FAC MENUISERIES EXTERIEURES - FACADES
CFO ELECTRICITE CFO
CFA/ SSI ELECTRICITE CFA – ECLAIRAGE TECHNIQUE ET DE SECURITE
CVC/ PLB CVC – DESENFUMAGE MECANIQUE – PLOMBERIE SANITAIRE – MOYENS DE SECOURS
PEI PEINTURE
CLO CLOISONS
MEN MENUISERIES INTERIEURES
SOL SOLS
ASC ASCENSEURS - ESCALATORS
ECH ECHAFAUDAGE
SCE SCENOGRAPHIE
MOB MOBILIER
SER SERRURERIE



Opération "Centre G. POMPIDOU"
TABLEAU SYNOPTIQUE DE RÉPARTITION DES CHARGES DES DÉPENSES COMMUNES
à partir de la Phase 2



Référence N.O.C.	PRESTATIONS Libellé / Commentaires	Installation		Repli / Remise en état		Location	Frais de fonctionnement / Maintenance / Réparation		OBSERVATIONS
		Par	A charge	Par	A charge	A charge	Par	A charge	

NOTE D'ACCOMPAGNEMENT

<u>Compte Prorata</u>	Sauf cas particuliers précisément explicités dans le présent tableau synoptique, le Compte Prorata prend en compte les dépenses communes dès la notification de l'Ordre de service de démarrage des études et installation de chantier et jusqu'à la fin de la période de levée des réserves soit 2 mois après la réception par le MOA. Les dépenses affectées au Compte Prorata sont gérées dans le cadre d'une association de type loi 1901, dénommée A.C.D.C. - Association du Compte des Dépenses Communes (se référer à la convention de gestion et à son tableau de répartition, à laquelle adhèrent toutes les entreprises titulaires d'un marché de travaux entrant dans le cadre de l'opération. La gestion de l'A.C.D.C. est assurée par SETEC Opency. Seront intégrées, toutes les dépenses décidées dans l'intérêt commun des entreprises par le Comité de Contrôle de l'A.C.D.C, qu'elles soient ou non mentionnées à la NOC, au CCTP, ou au PGC. Chaque Entreprise s'engage, pour sa part, à respecter les obligations mises à sa charge dans le cadre de son marché.
<u>Tableau synoptique ci-dessus</u>	Le tableau synoptique présente de façon synthétique l'ensemble des dépenses d'intérêt commun et leur affectation soit à un ou plusieurs lots, soit au Compte Prorata, soit au Maître d'ouvrage en direct. En cas d'incohérence entre les deux documents, le tableau synoptique prévaut sur la NOC. Les dépenses communes imputées à un lot spécifique, le sont jusqu'à la fin de la levée des réserves de l'opération, y compris en cas de décalage du planning. Les prestations décrites dans le présent document devront être chiffrées dans la DPGF, conformément au tableau de répartition des dépenses communes joint.
<u>Fonctionnement du Compte Prorata</u>	Lorsqu'une prestation d'installation par un lot spécifique entraîne une location incombant ensuite au Compte Prorata, le Gestionnaire devra être impliqué en amont dans la phase de consultation du prestataire. La facturation des prestations effectuées par les différents lots pour le Compte Prorata ne sera acceptée qu'en cas de présentation d'un bon d'intervention signé par l'OPC ou la MOE comme preuve de la bonne exécution.
<u>Ordre de préséance des pièces</u>	Conformément au CCAP, le tableau synoptique et la Convention de gestion du Compte Prorata ont préséance sur le CCTP et ses annexes NOC et Charte de chantier à faible nuisance.
<u>Dégradations</u>	Les dégradations constatées sur les installations communes ou le parking seront refacturées au tiers responsable. En l'absence de tiers responsable, elles seront à la charge du compte prorata. Jusqu'à réception de l'opération, tous les vols et dégradations qui pourraient intervenir ainsi que ceux perpétrés sur les ouvrages définitifs restent à la charge des entreprises les ayant exécutés. Après réception, ces dégradations sont à la charge de ou des entreprises reconnues responsables, et dans le cas où aucune entreprise ne serait reconnue responsable, ces dégradations sont à la charge du Maître d'Ouvrage. Ne sont pas concernés par cette disposition, les ouvrages provisoires réalisés par les entreprises pour le Compte des Dépenses Communes.
<u>Ouverture du site hors de horaires définis par la MOA</u>	En cas de nécessité de mettre en place des prestations communes hors des horaires de chantier définis par la MOA (Contrôle d'accès, nettoyage, logistique,...), par exemple les samedis ou les jours fériés, ces prestations seront à la charge des lots présents sur site.